

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Перечень видов работ по капитальному ремонту
подъезда №11 в МКД, расположенном по адресу:
г.Омск, ул Перелета, д.8, к.1

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Кол-во</i>
<i>п/п</i>			
I. ПОДЪЕЗД			
1	Стены		
1.1	Очистка поверхности стен 90 %	м2	506,00
1.2	Выравнивание стен Штукатуркой	м2	506,00
1.3	Грунтование стен	м2	506,00
1.4	Шпаклевка стен подготовленным под окраску	м2	506,00

8	Прочие работы		
8.1	Демонтаж цементных плинтусов	м.п	26,00
8.2	Окраска плинтусов краской ПФ-115 на 2 раза	м.п	45,00
8.3	Окраска окантовки лифтов краской ПФ-115 на 2 раза	шт	8,00
8.4	Окраска дверей лифтовой кабины внутри и снаружи на всех этажах краской ПФ-115 на 2 раза		8,00
8.5	Окраска торцов лестничных маршей и 10 см кант потолков лестничных маршей краской ПФ-115 на 2 раза	м.п	40,00
8.6	Окраска ступеней 10 см кант краской ПФ-115 на 2 раза	м.п	124,00
8.7	Уборка подъезда и вывоз мусора		
8.8	Демонтаж старой плитки 1 этаж перед лестницей	м2	14,00
8.9	Устройство стяжки 1 этаж перед лестницей	м2	14,00
9	Плитка		
9.1	Устройство покрытий из плит керамогранит (выход на кровлю)	м2	112,00
	Устройство покрытий пола из плит керамогранитных, вход на балконы с 2 по 9 эт. (7 выходов)		
	Устройство покрытий стен из гладкой облицовочной плитки около мусороприемных клапанов 60 см		
	Устройство покрытий пола из плит керамогранитных около мусороприемных клапанов		
	Устройство покрытий пола из плит керамогранитных площадка 1 этажа и перед лестницей на 1 этаже		
	Устройство покрытий стен из плит керамогранитных 1 этажа и входной группы		
	Устройство покрытий стен из гладкой облицовочной плитки 1 этажа и входной группы		
	Устройство покрытий подоконника из плит керамогранитных между 1 и 2 этажом		
	Устройство покрытий стен из гладкой облицовочной плитки (входной тамбур)		
Устройство покрытий пола из плит керамогранитных (входной тамбур)			
9.2	Грунтовка «бетоноконтант» под плитку	м2	112,00
II. Тамбур			
1	Демонтаж дверной коробки	шт	1,00
2	Разборка плинтусов цементных	м.п	8,00
3	Демонтаж плитки напольной	м2	3,00
4	Очистка поверхности стен и потолков 100%	м2	8,00
5	Обработка потолка 100% и стен 30% противогрибковых составом Церезит СТ99	м2	4,00
6	Шпатлевка потолков	м2	6,00
7	Грунтовка потолка и стен	м2	11,00
8	Окраска потолка фасадной краской на 2 раза	м2	6,00
9	Грунтовка «бетоноконтант»	м2	37,00

А. Кулик

В. В.

11	Устройство стяжки пола	м2	4,00
----	------------------------	----	------

Обязательная окраска всех поверхностей на 2 раза

Заказчик:

ТСЖ "Перелета-8"

Председатель правления



Т.А. Кулик Т.А. Кулик

"*24*" "*июль*" 2019

Подрядчик:

ООО «Ремжилсервис»

Директор

Е.О. Демина Е.О. Демина

"*24*" "*06*" 2019





СОГЛАСОВАНО:
 Директор
 ООО "Ремжидсервис"
 Е.О. Демина
 "24" _____ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель правления
 ТСЖ "Перелета-8"
 "24" _____ 2019 г.
 Т.А. Кулик

г.Омск, ул.Перелета, д.8 к.1
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 35
 (локальная смета)

на Капитальный ремонт подъезда №11
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость _____ 388446 руб.
 строительных работ _____ 420588 руб.
 монтажных работ _____ 15157 руб.
 Средства на оплату труда _____ 180500 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 957,51 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего			В том числе			Всего	В том числе				Т/з осн. раб. на ед.
					6	7	8	9	Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	13			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ТЕРр61-26-1	Перетирка штукатурки: внутренних помещений 194,22 = 224,26 - 0,034 x 893,58 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-26-01 ОЗП=26,44; ЗМ=13,54; ЗПМ=26,44; МАТ=3,8	100 м2 перетерт ой поверхн ости	5,06 506/100	6118,8	6074,01	44,68	32,36	30961	30734	226	164	33,684	170,44	0,12	0,61
2	101-1375-01011	Шпатлевка гипсовая "Волма-шов"	кг	270	17,37				4690							
3	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз потолков (перед шпатлевкой) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-006-01 ОЗП=26,44; ЗМ=13,13; ЗПМ=26,44; МАТ=12,28	100 м2 покрытия	1,139 113,9 / 100	2276,99	2246,15	21,86	3,97	2593	2558	25	5	11,178	12,73	0,015	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовок глубокого проникновения: за 1 раз стен (перед шпателькой) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-006-03 ОЗП=26,44; ЗМ=13,13; ЗЛМ=26,44; МАТ=12,29	100 м2 покрытия	3,9256 392,56 / 100	1847,17	1816,33	21,86	3,97	7251	7130	86	16	9,039	35,48	0,015	0,06
5	101-2416	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	101,2 0,2*506	137,28				13893							
6	ТЕР15-04-005-04	Окраска поливинилацетатными водозумльсионными составами улучшенная: по шпатулке потолков 2 066,67 = 2 508,68 - 0,055 x 8 036,54 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-005-04 ОЗП=26,44; ЗМ=12,98; ЗЛМ=26,44; МАТ=2,68	100 м2 окрасив аемой поверхн ости	1,6272 162,72 / 100	18873,99	13923,88	271,41	7,93	30386	22657	442	13	74,382	121,03	0,03	0,05
7	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водозумльсионными составами улучшенная: по шпатулке стен 1 846,93 = 2 256,79 - 0,051 x 8 036,54 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-005-03 ОЗП=26,44; ЗМ=12,98; ЗЛМ=26,44; МАТ=2,69	100 м2 окрасив аемой поверхн ости	5,608 560,8 / 100	15453,48	11082,26	255,25	7,93	85663	62149	1431	44	59,202	332	0,03	0,17
8	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей 658,17 = 845,83 - 0,0236 x 8 036,54 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-18-03 ОЗП=26,44; ЗМ=13,17; ЗЛМ=26,44; МАТ=3,95	100 м2 окрасив аемой поверхн ости	0,22 22 / 100	10496,26	8923,18	122,8	32,36	2309	1963	27	7	48,84	10,74	0,12	0,03
9	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-35-02 ОЗП=26,44; ЗМ=12,92; МАТ=3,24	100 м2 окрасив аемой поверхн ости	0,28 28 / 100	18880,37	17468,8	13,02		5267	4891	4		96,876	27,13		
10	ТЕРи08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРи08-02-390-01 ОЗП=26,44; ЗМ=6,57; ЗЛМ=26,44; МАТ=4,46	100 м	1,296 129,6 / 100	4302,55	3881,6	196,78	3,17	5576	5031	255	4	19,548	25,33	0,012	0,02
11	509-1834	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x25 мм	100 м	1,3	3126,18				4064							
12	ТЕР11-01-027-03	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем 10 753,76 = 10 846,75 - 3,06 x 30,39 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-027-03 ОЗП=26,44; ЗМ=12,94; ЗЛМ=26,44; МАТ=6,4	100 м2 покрытия	0,45 45 / 100	95167,1	30199,73	2149,08	1040,28	42825	13590	967	468	165,2964	74,38	3,99	1,8
13	ТССЦ-101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	45,9	550,76				-25280							

А.В. Мухоморов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТЕР15-01-019-05	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-019-05 ОЗП=26,44; ЗМ=9,58; ЗГМ=26,44; МАТ=3,73	100 м2 поверхн ости облицов ки	0,67 67/100	85222,34	42237,95	1028,46	525,5	57099	28299	689	352	220,3446	147,63	2,475	1,66
15	101-0256	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие без завала белые	м2	-67	364,27				-24406							
16	ТЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-15-01 ОЗП=26,44; МАТ=13,07	1 т	0,5	324,15	185,61			162	93			1,236	0,62		
17	01-01-041	Погрузка мусора вручную	т	0,5	663,07	663,07			332	332						
18	03-21-030	Перевозка грузов автомобилями самосвалами грузоподъемностью 10т, работающих вне карьера, до 30 км	т	0,5	290,93	290,93			145	145						
Итого по разделу 1					435745				435745					957,51		4,42

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в текущих ценах	244550	179427	4297	1073										957,51		4,42
Накладные расходы	114301															
Сметная прибыль	76894															
Итого по смете:																
Итого Строительные работы	420568													932,18		4,4
Итого Монтажные работы	15157													25,33		0,02
Итого	435745													957,51		4,42
В том числе:																
Материалы	60826															
Машины и механизмы	4297															
ФОТ	180500															
Накладные расходы	114301															
Сметная прибыль	76894															
Понижающий коэффициент 435 745 * 0,8432	367420															
Компенсация НДС при УСН (60826+(4297-1073)+114301*0,171+76894*0,15)*0,2	19026															
ВСЕГО по смете	386446													957,51		4,42

Составил: ООО "Ремжилсервис"  Е.О. Демина

Проверил: ТСЖ "Перелета-8"  Т.А. Кулик